

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Ангара»

Дата протокола: 23 августа 2026 года.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, остров Любви, ул. Комсомольская, площадка для собраний.

Дата проведения общего собрания: Дата начала – 11 июля 2026, дата окончания – 23 августа 2026г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: правление СНТ «Ангара»

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 июля 2026 года с 12.00 до 15.00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 июля 2026 г. по 23 августа 2026 г. (посредством заполнения индивидуальных бюллетеней голосования в срок до 20 ч. 00 мин. 23 августа 2026 г., по адресу: г. Иркутск, остров Любви, ул. Комсомольская, правление)

Приложения к настоящему протоколу: список членов СНТ «Ангара», участвующих на общем собрании в очной форме, список владельцев земельных участков в СНТ «Ангара», бюллетени индивидуального голосования членов СНТ «Ангара» в заочной форме.

Подсчет голосов окончен: 23 августа 2026 года в 21.00

Участвующих: 161 член СНТ «Ангара» из 260 зарегистрированных членов, 234 владелец участков в СНТ «Ангара» из 420.

В соответствии с положениями п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Ангара»:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания членов товарищества.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания;
4. Отчет председателя о проделанной работе в 2025 году;
5. Отчет председателя ревизионной комиссии о деятельности правления в 2025 году.
6. Утверждение плана работ на 2026 год;
7. Утверждение сметы расходов на 2026 с финансово-экономическим обоснованием;
8. Установление размера и сроков оплаты членских, целевых взносов за 2026-2027 гг.;
9. Принятие и исключение членов СНТ «Ангара»;
10. Утверждением списка членов СНТ «Ангара» и лиц, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке;
11. Утверждение изменений в Устав СНТ «Ангара»;
12. Выбор членов правления СНТ «Ангара»;
13. Вопросы, подлежащие разрешению по заявлениям граждан.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС повестки дня – избрание председателя общего собрания членов СНТ «Ангара»

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича, который предложил избрать его председателем собрания.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича:

- «против» - 1 голос;
- «воздержались» - 32 голоса;
- «за» - 201 голос;

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» – Журавлева Аркадия Владимировича.

ВТОРОЙ ВОПРОС повестки дня – избрание секретаря общего собрания членов СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича, который предложил избрать секретаря из числа присутствующих на общем собрании.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Дроздову Екатерину Владимировну.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Дроздову Екатерину Владимировну.

- «против» - 1 голос;
- «воздержались» - 33 голоса;
- «за» - 200 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» – Дроздову Екатерину Владимировну.

ТРЕТИЙ ВОПРОС повестки дня – избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Ангара» для подсчета голосов на очной форме собрания.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о необходимости выбора счетной комиссии для подсчета голосов на очной форме собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Уткину марину Викторовну, Яковлеву Веру Викторовну, Журавлева Даниила Владимировича.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Уткину марину Викторовну, Яковлеву Веру Викторовну, Журавлева Даниила Владимировича:

- «против» - 2 голосов;
- «воздержались» - 37 голосов;
- «за» - 195 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Уткину марину Викторовну, Яковлеву Веру Викторовну, Журавлева Даниила Владимировича:

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение отчета правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2025 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о проделанной правлением СНТ «Ангара» работе в 2025 году.

Предложено: утвердить отчет правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2025 год.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По четвертому вопросу: утверждение отчета правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2025 год		
«за»	«против»	«воздержались»
189	6	39

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2025 год.

ПЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2025 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича об отсутствии акта ревизионной проверки.

Предложено: снять с рассмотрения вопрос.

РЕШИЛИ: снять с рассмотрения вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии по причине его отсутствия, ревизионной комиссии поставить отчет до 01 октября 2026 года.

ШЕСТОЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение плана работы правления СНТ «Ангара» на 2026 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о предстоящей работе правления СНТ «Ангара» в 2025 году. В ходе доклада плана и его обсуждения поступили вопросы о необходимости освещения улиц СНТ, стоимости оборудования для освещения улиц, способе, стоимости и сроках приведения дорожного полотна внутри садоводческих улиц в удовлетворительное состояние, активизация работы с органами местного самоуправления по вопросу участия в федеральных программах финансирования развития садоводств, взыскания долгов с

должников, урегулирование вопроса о внесении изменений в ПЗЗ г. Иркутска, обращения в уполномоченные органы с вопросом ремонта мостов и берегоукрепления.

Предложено: утвердить план работы правления СНТ «Ангара» на 2026 год с учетом поступивших замечаний и предложений по развитию инфраструктуры СНТ «Ангара».

Голосовали (общий подсчет голосов):

По шестому вопросу: утверждение плана работы правления СНТ «Ангара» в 2026 году		
«за»	«против»	«воздержались»
180	8	46

РЕШИЛИ: утвердить план работы правления СНТ «Ангара» на 2026 год.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ангара» на 2026-2027 года с экономическим обоснованием.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о статьях доходов и расходов СНТ «Ангара» в 2026 году.

Предложено: утвердить предложенную правлением приходно-расходную смету СНТ «Ангара» на 2026 год с экономическим обоснованием. Проработать вопросы о затратах на развитие инфраструктуры садоводства и поставить их на голосование в повестку внеочередного общего собрания в 2027 году.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По седьмому вопросу: утверждение сметы СНТ «Ангара» за 2026 год		
«за»	«против»	«воздержались»
177	8	49

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ангара» на 2026 с переводом размера членского взноса на 2027 год до его корректировки в 2027 году в следующем размере:

Статья	Наименование статьи	Сумма (руб.)
1.	ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств на расчетный счет, в том числе:	6 270 610,00
1.1.	Приходная часть – членские взносы (1000 рублей на 100 кв.м.)	4 109 610,00
1.2.	Приходная часть – арендные платежи за использование общего имущества	216 000,00
2.	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	4 325 610,00
2.1.	По Членским взносам в пределах сметы, в том числе	4 325 610,00
	Административные расходы:	
	Расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета	10 000,00
	Фонд оплаты труда	1 489 700,00
	Налоговые обязательства с ФОТ	450 000,00
	Взносы в ФСС	3 000,00
	Канцелярия	10 000,00
	ГСМ возмещение понесенных расходов	5 000,00
	Услуги хостинга	7 000,00
	Возмещение расходов на услуги связи (ворота) и дежурный телефон сторожей	10 000,00
	Охранные услуги сторонних организаций (тревожная кнопка)	24 000,00
	Интернет	25 000,00
	Вывоз ТКО и ТБО	1 000 000,00
	Потребление электроэнергии	130 000,00
	Коммунальные платежи на содержание помещения правления	5 000,00
	Услуги юриста	150 000,00
	Расходы на проведение общего собрания и доступа к информации	5 000,00
	Резервный фонд	401 910,00
	Текущий ремонт автоматических ворот	50 000,00
	Содержание и текущий ремонт моста	100 000,00
	Содержание и ремонт электросетевого хозяйства (освещение)	300 000,00
	Содержание и текущий ремонт дорог общего пользования	150 000,00
2.2.	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ по целевым взносам	1 945 000,00

Асфальтирование	1 945 000,00
-----------------	--------------

**Смета доходов и расходов для утверждения взносов
на водопровод 2026 -2027 годы**

Статья	Наименование статьи	Сумма (руб.)
1.	ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств на расчетный счет, в том числе:	222 191,20
1.1.	Приходная часть – членские взносы (140 рублей на 100 кв.м.)	222 191,20
2.	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ по обслуживанию водопровода:	222 191,20
2.1.	По Членским взносам в пределах сметы, в том числе	222 191,20
	Административные расходы:	
	Фонд оплаты труда	159 000,00
	Услуги спецтехники	16 000,00
	Сварочные работы	10 000,00
	Приобретение расходных материалов	37 191,20

ВОСЬМОЙ ВОПРОС повестки дня – установление размеров и сроков оплаты целевых и членских взносов.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о сроках и размера взносов.

Предложено: установить членский взнос 1000 рублей с сотки в год сроком оплаты до 31.08.2026, целевой взнос на асфальтирование в размере 5000 рублей с участка с оплатой в срок до 15.08.2026, установить целевой взнос на обслуживание водопровода в размере 140 рублей с сотки со сроком оплаты до 31.08.2026.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По восьмому вопросу: установление членского взноса 1000 рублей с сотки в год сроком оплаты до 31.08.2026		
«за»	«против»	«воздержались»
180	14	40

Голосовали (общий подсчет голосов):

По восьмому вопросу: установление целевого взноса на асфальтирование в размере 5000 рублей с участка с оплатой в срок до 15.08.2026		
«за»	«против»	«воздержались»
158	27	49

Голосовали (общий подсчет голосов):

По восьмому вопросу: установление целевого взноса на обслуживание водопровода в размере 140 рублей с сотки со сроком оплаты до 31.08.2026		
«за»	«против»	«воздержались»
137	11	86

РЕШИЛИ: установить членский взнос 1000 рублей с сотки в год сроком оплаты до 31.08.2026, целевой взнос на асфальтирование в размере 5000 рублей с участка с оплатой в срок до 15.08.2026, установить целевой взнос на обслуживание водопровода в размере 140 рублей с сотки со сроком оплаты до 31.08.2026

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – прием в члены СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о поступлении заявлений о принятии граждан в члены СНТ «Ангара».

Предложено: предложено голосовать списком.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По девятому вопросу: о принятии в члены СНТ «Ангара» списком		
«за»	«против»	«воздержались»

195	4	35
-----	---	----

РЕШИЛИ: принять в члены СНТ «Ангара» Гуменюк Викторину Викторовну, Уткину Марину Викторовну, Башкирцеву Ольгу Витальевну, Голощапова Павла Юрьевича, Егорова Евгения Николаевича, Донского Алексея Николаевича, Шутову Анну Павловну, Сырова Тимофея Алексеевича, Журавлеву Анну Владимировну, Гердт Ирину Давыдовну, Журавлеву Анастасию Андреевну, Шишкину Людмилу Иннокентьевну, Седых Алену Игоревну, Куличкова Семена Денисовича, Юрьева Дмитрия Владимировича, Шевчук Евгения Николаевича, Васильеву Марину Тимофеевну, Шкаеву Владимиру Викторовичу, Герасимову Валентину Анатольевну, Введенскую Анну Владимировну, Губенину Анастасию Александровну, Черненко Сергея Владимировича, Иванову Инну Ивановну, Анопа Анну Валерьевну, Коскина Геннадия Николаевича, Байбородину Оксану Вячеславовну, Щербакова Алексея Витальевича, Андросову Юлию Сергеевну, Щапову Оксану Алексеевну, Кирзнер Наталью Игоревну, Попкову Галину Владимировну, Литвинцева Александра Васильевича

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение списка членов СНТ «Ангара» и лиц, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о необходимости инвентаризации членства граждан и утверждения списка. .

Предложено: утвердить предложенные списки членов СНТ «Ангара» и лиц, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По десятому вопросу: утверждение списка членов СНТ «Ангара» и лиц, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке		
«за»	«против»	«воздержались»
193	2	39

РЕШИЛИ: утвердить предложенные списки членов СНТ «Ангара» и лиц, осуществляющих ведение садоводства в индивидуальном порядке, опубликовать данные на сайте СНТ «Ангара».

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение изменений в Устав СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о необходимости внесения изменений в Устав СНТ «Ангара».

Предложено:

- внести изменения в УСТАВ СНТ «Ангара» в части возложения на члена СНТ «Ангара» обязанности раз в год участвовать в ежегодном субботнике;

- внести изменения в УСТАВ СНТ «Ангара» в части права общим собранием исключить члена СНТ «Ангара» из состава членов за систематическое неучастие в ежегодном собрании членов СНТ (более 2-ух раз подряд);

- подтвердить решения общих собраний 2023 года в части установления размера взносов, 2024 года в части утверждения проекта межевания территории, 2025 года в части предоставления согласия о перераспределении участков.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По одиннадцатому вопросу: внесение изменений в УСТАВ СНТ «Ангара» в части возложения на члена СНТ «Ангара» обязанности раз в год участвовать в ежегодном субботнике		
«за»	«против»	«воздержались»
129	33	72

Голосовали (общий подсчет голосов):

По одиннадцатом вопросу: внесение изменений в УСТАВ СНТ «Ангара» в части права общим собранием исключить члена СНТ «Ангара» из состава членов за систематическое неучастие в ежегодном собрании членов СНТ (более 2-ух раз подряд)		
«за»	«против»	«воздержались»
120	44	70

Голосовали (общий подсчет голосов):

По одиннадцатом вопросу: подтверждение решения общих собраний 2023 года в части установления размера взносов, 2024 года в части утверждения проекта межевания территории, 2025 года в части предоставления согласия о перераспределении участков		
«за»	«против»	«воздержались»
171	5	58

РЕШИЛИ:

- внести изменения в УСТАВ СНТ «Ангара» в части возложения на члена СНТ «Ангара» обязанности раз в год участвовать в ежегодном субботнике;
- внести изменения в УСТАВ СНТ «Ангара» в части права общим собранием исключить члена СНТ «Ангара» из состава членов за систематическое неучастие в ежегодном собрании членов СНТ (более 2-ух раз подряд);
- подтвердить решения общих собраний 2023 года в части установления размера взносов, 2024 года в части утверждения проекта межевания территории, 2025 года в части предоставления согласия о перераспределении участков.

ДВЕДАДЦАТЫЙ ВОПРОС повестки дня – выбор членов правления СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о самоотводе Уткиной Марины Викторовны из состава членов СНТ «Ангара».

Предложено: отказать в отводе, избрать Уткину Марину Викторовну членом правления СНТ «Ангара», как вновь принятого члена СНТ «Ангара».

Голосовали (общий подсчет голосов):

По двенадцатому вопросу: выбор члена правления СНТ «Ангара».		
«за»	«против»	«воздержались»
184	6	44

РЕШИЛИ: избрать Уткину Марину Викторовну членом правления СНТ «Ангара», как вновь принятого члена СНТ «Ангара».

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС повестки дня – вопросы, подлежащие разрешению по заявлениям граждан.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Журавлева Аркадия Владимировича о планах СНТ «Ангара» и выступающих на общем собрании.

Предложено: - осуществить приобретение новых мусорных баков;

- осуществить приобретение измельчителя- шредера бензиновый (для дробления веток);
- утеплить здание правления обшивкой металлическим профилем (сайдингом);
- осуществить выбор улицы, подлежащей асфальтированию при утверждении целевого взноса.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По тринадцатому вопросу: осуществить приобретение новых мусорных баков		
«за»	«против»	«воздержались»
166	13	55

По тринадцатому вопросу: осуществить приобретение измельчителя- шредера бензиновый (для дробления веток)

«за»	«против»	«воздержались»
133	31	70

По тринадцатому вопросу: осуществить утепление здания правления

«за»	«против»	«воздержались»
140	31	63

По тринадцатому вопросу: осуществить асфальтирование улицы Центральной		
«за»	«против»	«воздержались»
149	23	62
65 - Центральная		
71 – Иркутная		

РЕШИЛИ:

- осуществить приобретение новых мусорных баков;
- осуществить приобретение измельчителя- shreddera бензиновый (для дробления веток);
- утеплить здание правления обшивкой металлическим профилем (сайдингом);
- осуществить асфальтирование улицы Иркутной.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



Журавлев А.В.

Дроздова Е.В.

Уткина М.В.

Яковлева В.В.

Журавлев Д.В.