

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Ангара»**

Дата протокола: 11 июня 2023 года.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, остров Любви, ул. Комсомольская, площадка для собраний.

Дата проведения общего собрания: Дата начала – 04 июня 2023, дата окончания - 11 июня 2023.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: правление СНТ «Ангара»

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 июня 2023 года с 12.00 до 14.30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 04 июня 2023 г. по 11 июня 2023 г. (посредством заполнения индивидуальных бюллетеней голосования в срок до 20 ч. 00 мин. 11 июня 2023 г., по адресу: г. Иркутск, остров Любви, ул. Комсомольская, правление)

Приложения к настоящему протоколу: список членов СНТ «Ангара», участвующих на общем собрании в очной форме, бюллетени индивидуального голосования членов СНТ «Ангара» в заочной форме.

Подсчет голосов окончен: 11 июня 2023 г. в 21.00

Участвующих 203 членов СНТ «Ангара», в соответствии с положениями п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Ангара»:

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Ангара».
2. Избрание секретаря общего собрания членов СНТ «Ангара».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Ангара» для подсчета голосов на очной форме собрания.
4. Утверждение отчета правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2022 год.
5. Утверждение плана работы правления СНТ «Ангара» на 2023 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2022 год;
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ангара» на 2023 год;
8. О предоставлении льготы для членов правления СНТ «Ангара».
9. Прием в члены СНТ «Ангара».
10. Избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Ангара» для общего подсчета голосов.

До начала собрания очередного общего собрания членов СНТ «Ангара» от инициативной группы собственников земельных участков в СНТ «Ангара» поступило заявление с предложением внести в повестку голосования дополнительные вопросы:

14. Избрание председателя правления СНТ «Ангара»;
15. Избрание членов правления СНТ «Ангара»;
16. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Ангара»;
17. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год;
18. Проведение аудиторской проверки деятельности правления СНТ «Ангара» за 2019-2022 гг.

Учитывая, что заявление подано в ненадлежащей форме (копия заявления с копией списка), руководствуясь положениями п.п. 13, 15 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поставленные дополнительные вопросы не могут быть приняты к рассмотрению и подсчету.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС повестки дня – избрание председателя общего собрания членов СНТ «Ангара»

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича, который предложил избрать его председателем собрания.

Предложено дополнительно: Выбрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» Щербинину-Брода Оксану Владимировну.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» Щербинину-Брода Оксану Владимировну:

- «против» - 106 голосов;
- «воздержались» - 28 голосов;
- «за» 8 голосов;

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича:

- «против» - 8 голосов;
- «воздержались» - 3 голосов;
- «за» 131 голоса;

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания членов СНТ «Ангара» – Еншина Сергея Анатольевича.

ВТОРОЙ ВОПРОС повестки дня – избрание секретаря общего собрания членов СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича, который предложил избрать секретаря из числа присутствующих на общем собрании.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Желтову Клавдию?

Предложено дополнительно: Выбрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Ершову Марину Викторовну.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Желтову Клавдию?:

- «против» - 132 голоса;
- «воздержались» - 2 голоса;
- «за» 8 голосов;

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» Ершову Марину Викторовну:

- «против» - 8 голосов;
- «воздержались» - 2 голоса;
- «за» 132 голоса;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Ангара» – Ершову Марину Викторовну.

ТРЕТИЙ ВОПРОС повестки дня – избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Ангара» для подсчета голосов на очной форме собрания.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о необходимости выбора счетной комиссии для подсчета голосов на очной форме собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Хомкаловой С.А., Куницыной С.Г., Могуйло Д.А.

Голосовали присутствующие на очной форме общего собрания: по предложению избрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Хомкаловой С.А., Куницыной С.Г., Могуйло Д.А.:

- «против» - 8 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов;
- «за» 134 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на очной форме собрания в составе: Хомкаловой С.А., Куницыной С.Г., Могуйло Д.А.:

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение отчета правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2022 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о проделанной правлением СНТ «Ангара» работе в 2022 году.

Предложено: утвердить отчет правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2022 год.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По четвертому вопросу: утверждение отчета правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2022 год

«за»	«против»	«воздержались»
181	7	15

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления СНТ «Ангара» о проделанной работе за 2022 год.

ПЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение плана работы правления СНТ «Ангара» на 2023 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о предстоящей работе правления СНТ «Ангара» в 2023 году. В ходе доклада плана и его обсуждения поступили вопросы о необходимости освещения улиц СНТ, стоимости оборудования для освещения улиц, способе, стоимости и сроках приведения дорожного полотна внутри садоводческих улиц в удовлетворительное состояние, активизация работы с органами местного самоуправления по вопросу участия в федеральных программах финансирования развития садоводств.

Предложено: утвердить план работы правления СНТ «Ангара» на 2023 год с учетом поступивших замечаний и предложений по развитию инфраструктуры СНТ «Ангара».

Голосовали (общий подсчет голосов):

По пятому вопросу: утверждение плана работы правления СНТ «Ангара» в 2023 году		
«за»	«против»	«воздержались»
182	10	11

РЕШИЛИ: утвердить план работы правления СНТ «Ангара» на 2023 год.

ШЕСТОЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2022 год.

Слушали: члена ревизионной комиссии СНТ «Ангара» Скворцова Владимира Васильевича о проверке деятельности правления СНТ «Ангара». В ходе доклада и обсуждения поступили вопросы о завышении расходов оплаты труда работникам СНТ «Ангара», необоснованности использования резерва непредвиденных расходов, невыполнение работ по формированию проекта межевания территории СНТ, необходимости проведения аудиторской проверки.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2022 год, существенных замечаний поставить на контроль для устранения.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По шестому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2022 год		
«за»	«против»	«воздержались»
180	11	12

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ангара» за 2022 год.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС повестки дня – утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ангара» на 2023 год.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о статьях доходов и расходов СНТ «Ангара» в 2023 году. В ходе доклада плана и его обсуждения поступили замечания о наличии технической ошибки в расчете расходов на заработную плату с учетом НДФЛ и налоговых обязательств, подлежащих оплате с ФОТ, об отсутствии необходимости оплаты бухгалтерских и юридических сторонними лицами и организациями, необходимостью уменьшения расходов на оплату труда и направление доходов на развитие инфраструктуры садоводства.

Предложено: утвердить предложенную правлением приходно-расходную смету СНТ «Ангара» на 2023 год с учетом корректировки технической ошибки в расходах на оплату заработной платы. Проработать вопросы о затратах на развитие инфраструктуры садоводства и поставить их на голосование в повестку внеочередного общего собрания в 2023 году.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По седьмому вопросу: утверждение сметы СНТ «Ангара» за 2023 год		
«за»	«против»	«воздержались»
181	14	8

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ангара» на 2023 год в следующем размере:

1. Доходная часть – 3 112 600 рублей, в том числе:
 - 1.1. членские в размер 700 рублей за 1 сотку срок оплаты до 30.06.2023 года в общую сумму 2 896 600 рублей;

- 1.2. оплата за размещение оборудования на территории СНТ «Ангара» в размере 216 000 рублей;
2. Расходная часть – 3 112 600 рублей, в том числе:
- 2.1. оплата труда – 1 328 640 рублей, включая налог на доходы физических лиц в размере 172 640 рублей, подлежащий удержанию и оплате в бюджет налоговым агентом;
- 2.2. налоговые обязательства с ФОТ (30,2%) – 401 250 рублей;
- 2.3. оплата услуг вневедомственной охраны – 24 000 рублей;
- 2.4. Расходы на приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для обеспечения делопроизводства – 5 000 рублей;
- 2.5. Оплата услуг предоставления интернета – 35 000 рублей;
- 2.6. Оплата услуг предоставления сотовой связи – 31 200 рублей;
- 2.7. Расходы на приобретение расходных материалов для обеспечения хозяйственной деятельности (инструмент, спец.одежда) – 18 447 рублей;
- 2.8. Оплата дорожных работ внутри территории садоводства – 150 000 рублей;
- 2.9. Оплата услуг по выводу ТКО – 470 000 рублей;
- 2.10. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора – 240 000 рублей;
- 2.11. Оплата ремонтных работ мостов садоводства - 50 000 рублей;
- 2.12. Оплата работ и приобретение расходных материалов для освещения улиц садоводства – 50 000 рублей;
- 2.13. Оплата электроэнергии общих нужд – 90 000 рублей;
- 2.14. Оплата услуг юриста, в том числе по исковой работе, подлежащей компенсации со стороны должников - 70 000 рублей;
- 2.15. Резерв на непредвиденные расходы - 149 063 рубля.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС повестки дня – о предоставлении льготы для членов правления СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о принятии решения о предоставлении членам правления и ревизионной комиссии льготы по оплате членских взносов в размере 5000 рублей в год, председателя правления освободить от оплаты взносов в полном объеме.

Предложено: учитывая нормы Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регламентирующие равные обязанности и права членов садоводства, не предусматривающие возможность установления льгот по оплате членских взносов, за исключением определенных категорий населения, указанную правлением сумму «льготы» предоставлять членам правления и ревизионной комиссии в качестве оплаты труда за работу ежегодно.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По восьмому вопросу: о предоставлении льготы членам правления и ревизионной комиссии СНТ «Ангара»		
«за»	«против»	«воздержались»
175	24	4

РЕШИЛИ: установить вместо льготы по оплате членских взносов оплату труда членам правления и ревизионной комиссии СНТ «Ангара» в размере 5 000 рублей в год, председателю правления 10 000 рублей.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – прием в члены СНТ «Ангара».

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о поступлении заявлений о принятии в члены СНТ «Ангара» Юрьева Андрея Владимировича и Ларкиной Елены Владимировны.

Предложено: предложений не поступало.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По девятому вопросу: о принятии в члены СНТ «Ангара» Юрьева Андрея Владимировича		
«за»	«против»	«воздержались»
16	166	21

Голосовали (общий подсчет голосов):

По девятому вопросу: о принятии в члены СНТ «Ангара» Ларкину Елену Владимировну		
«за»	«против»	«воздержались»
14	166	23

РЕШИЛИ: не принять в члены СНТ «Ангара» Юрьева Андрея Владимировича, Ларкину Елену Владимировну.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС повестки дня – избрание счетной комиссии СНТ «Ангара» для общего подсчета голосов.

Слушали: председателя правления СНТ «Ангара» Еншина Сергея Анатольевича о необходимости выбора счетной комиссии для общего подсчета голосов собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для общего подсчета голосов собрания в составе: Хомкаловой С.А., Куницыной С.Г., Могуйло Д.А., Васильеву М.Т.

Голосовали (общий подсчет голосов):

По десятому вопросу: избрание счетной комиссии членов СНТ «Ангара» для общего подсчета голосов		
«за»	«против»	«воздержались»
180	9	14

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию СНТ «Ангара» для общего подсчета голосов в составе: Хомкаловой С.А., Куницыной С.Г., Могуйло Д.А., Васильеву М.Т..

Председатель общего собрания

Еншин С.А. 11.06.2023 г.

Секретарь общего собрания

Ершова М.В. 11.06.2023 г.

Члены счетной комиссии



Могуйло Д.А. 11.06.2023 г.

Хомкалова С.А. 11.06.2023 г.

Куницына С.Г. 11.06.2023 г.

Васильева М.Т. 11.06.2023 г.